



HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/5/2024**

a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C2 y C3 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

costo/m2		\$ 823.529,41
honorarios totales	8,50%	\$70.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$42.000,00
honorarios dirección de obra/m	40,00%	\$28.000,00

b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		\$494.117,65
honorarios totales	8,50%	\$42.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$25.200,00
honorarios dirección de obra/m	40,00%	\$16.800,00

c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
honorarios totales	0,50% sobre costo obra

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$82.352.941,18
honorarios (0.5%)	\$411.764,71
honorario mínimo	\$130.000,00