



## HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: 1/5/2024

### a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

**costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración**

**especificaciones técnicas:**

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C2 y C3 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

**Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-**

costo/m2		<b>\$ 823.529,41</b>
honorarios totales	8,50%	<b>\$70.000,00</b>
honorarios proyecto/m2	60,00%	<b>\$42.000,00</b>
honorarios dirección de obra/m	40,00%	<b>\$28.000,00</b>

### b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

**costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración**

**especificaciones técnicas:**

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		<b>\$494.117,65</b>
honorarios totales	8,50%	<b>\$42.000,00</b>
honorarios proyecto/m2	60,00%	<b>\$25.200,00</b>
honorarios dirección de obra/m	40,00%	<b>\$16.800,00</b>

### c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
honorarios totales	<b>0,50%</b> sobre costo obra

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$82.352.941,18
honorarios (0.5%)	\$411.764,71
honorario mínimo	<b>\$130.000,00</b>